

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 11/1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	848 366,08 Р
1.2.1.	за содержание дома	311 208,18 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	425 449,30 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 708,60 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	801 697,13 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	799 897,13 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	872 886,75 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-71 189,62 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 468,95 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	111708.60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32695.20
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	38144.40
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	56126.76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1084.45
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	116015.29
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2179.82
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10081,35
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			28880,91
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			26000,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				449969,97
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				23776,06
МАФ				
Ремонт оборуд. игров. и хозбыт. площ. без окраски	1,00	шт	2710,54	2710,54
Скамейка				19401,75
Ремонт садовых скамеек	13,00	шт	1210,98	15742,72
Окраска садовых скамеек	9,00	шт	406,56	3659,03
Песочница				
Ненормированные работы. Засыпка песком песочницы	1,00	шт	1452,07	1452,07
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	105,85	211,70
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 26,20	100 м2	297,14	7785,10
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				2203,34
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54

Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,90	маш. час	1594,50	1435,05
Окраска МАФ				11770,89
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	9,00	шт	363,29	3269,65
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	15,00	шт	498,80	7482,06
Стол				
Окраска садовых столов	1,00	шт	1019,18	1019,18
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	5,30	м3	390,34	2068,81
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	6,00	шт	188,63	1131,81
Итого				48736,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				21362,26
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	21,88	393,87
Кровля мягкая				20968,39
Очистка кровли от снега и наледи	320,00	м2	21,88	7000,57
Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД	430,00	м2	32,48	13967,82
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	180,00	м2	525,02	94504,42
Прочие				
Перила, поручень				
Устройство поручней на входах в подъезды	1,00	шт	1379,69	1379,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				1409,81
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	433,86	433,86
Дверь				
Ремонт штукатурки откосов	1,53	м2	637,88	975,95
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	6,00	подъезд	68,42	410,51
Косметический ремонт подъездов				
Стена				
Окраска стен водоземельсионная (за два раза)		м2		127,53
Итого				119194,22
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент. каналов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Итого				4252,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				47131,92
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	732,23	732,23
Отопление				15822,37
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	882,52	3530,08
Демонтаж грязевиков	1,00	шт	574,93	574,93
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	202,50	2834,99
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,69	1000м3	383,24	6779,08
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1735,44	1735,44
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	367,86	367,86
Канализация				30209,47
Прочистка канализ. выпусков	2,00	шт	4889,80	9779,60
Прочистка канализации внутренней	183,00	м	111,64	20429,87
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	367,86	367,86
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				9600,38
Отопление				9166,25
Осмотр внутриквартирного отопления	8,00	прибор от.	86,77	694,12
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5670,00	м2	1,46	8255,06
ХВС				

Осмотр водопровода, канал., гор. воды		2,00	кв.	217,07	434,13
Смена труб					157815,57
ГВС					110534,23
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63		20,00	м	964,94	19298,88
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм		20,00	пог. м	159,08	3181,63
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения		10,50	м	812,27	8528,82
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления		108,00	м	736,34	79524,89
Канализация					13426,61
Ремонт канализации		7,00	мест	997,70	6983,89
Смена труб ПВХ		6,00	м	1073,79	6442,72
ХВС					15314,69
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения		6,00	м	757,37	4544,20
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления		19,00	м	566,87	10770,48
Отопление					18540,05
Смена труб Д 50 на сварке		10,50	м	905,08	9503,38
Смена труб Д 76 на сварке		7,50	м	1204,89	9036,68
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления		17,69	1000м3	1446,20	25581,84
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Ремонт и укрепление теплоизоляции труб		10,00	м	48,60	485,96
Прочие					
ГВС					
Ремонт креплений трубопровода		20,00	м	42,97	859,33
Смена запорной арматуры вентилей					33065,79
ГВС					
Смена вентилей		25,00	шт	931,84	23295,97
Отопление					
Смена вентилей		4,00	шт	1015,89	4063,54
ХВС					
Смена вентилей		6,00	шт	951,05	5706,28
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном		6,00	шт	372,44	2234,63
Итого					277787,75

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 413,36 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.